

# Neues Rathaus für einen neuen Geist

**Zeit der Aufklärung** Repräsentatives Kanzleigebäude ersetzt Funktion des ehrwürdigen Alten Rathauses

Das Neue Rathaus wurde von 1706 bis 1717 als dreistöckiges Gebäude auf der Insel erbaut.

Stadtheimatspflegerin Marigret Brass-Kästl ist der Frage nachgegangen, was die Ratsherren der Stadt Lindau zu Beginn des 18. Jahrhunderts bewogen haben mag, ein derart repräsentatives „Kanzleigebäude“ neben dem ehrwürdigen Alten Rathaus errichten zu lassen?

„Wirtschaftlich hatte Lindau immer noch mit den Folgen des 30-jährigen Krieges und den Lasten ständiger Einquartierungen angesichts neuer Kriegshandlungen zu kämpfen.“

Die innerstädtische Situation Lindaus war – wie seit der Reformation üblich – gekennzeichnet durch die dauernden juristischen Geplänkel mit dem katholischen Stift und durch das Gerangel zwischen den Patriziern der Sünzengesellschaft und den Vertretern des großen und des kleinen Rats um die Macht in der Stadt.

Bürgermeister Johann Christoph Wegelin, unter dessen Amtszeit das Neue Rathaus gebaut wurde, scheint ein entschlossener Mann gewesen zu sein, der – ganz im Sinne der

neuen Zeit – der Aufklärung – mehr als nur einen Hauch von Demokratie in die alten Strukturen bringen wollte. Wir können vermuten, dass dieses neue, stattliche Gebäude – Kanzleigebäude genannt – diesen Geist widerspiegeln sollte: Nicht mehr im altehrwürdigen, gotischen Ratssaal sollten die Geschicke der Stadt von einer kleinen Gruppe von Ratsherren, die hauptsächlich der einflussreichen Sünzengesellschaft entstammten, entschieden werden, sondern in einer Kanzlei, unter der Obhut von ausgebildeten Juristen.

Die Nutzung des alten Rathauses entfernte sich daraufhin im 18. und 19. Jahrhundert immer mehr von seiner ursprünglichen Bestimmung. So wurde das große, hallenartige Erdgeschoss u.a. als Kaufhalle genutzt. Die Räume im ersten und zweiten Stock beherbergten zeitweise die Lindauer Schulklassen. Ab 1806, Lindau war gerade bayerisch geworden, war es Sitz der Militärverwaltung und militärisches Magazin. Die neue Kanzlei hatte also voll und ganz die Funktion als Rathaus zu erfüllen und wurde im Zuge dessen mehrfach erweitert und ausgebaut.



Mehrfach wurde die Fassade umgestaltet: 1855 ließ die Stadt den barocken Bau gothisieren, 1938 hat man das äußere Erscheinungsbild re-barockisiert.

BZ-Fotos: Bauarchiv Stadt Lindau/Architekt May

Im zweiten Stock befand sich zeitweise die Wohnung des Bürgermeisters. Die größten Umbau- und Renovierungsarbeiten im Inneren des Gebäudes führte Friedrich v. Thiersch u.a. zwischen 1870 und 1885 durch.

Seine Bedeutung als Rathaus und Gebäude für die städtische Verwaltung verlor das stattliche Gebäude erst, als die Stadtverwaltung nach dem ersten Weltkrieg in die Gebäude der Villa Toskana umzog. Seither wurde es vielfältig

genutzt, bis es nun – rundum erneuert – im Jahre 2015 einer reinen Geschäfts- und Wohnnutzung zugeführt wurde.“

Marigret Brass-Kästl,  
Stadtheimatspflegerin

Anzeigen

**Herzlichen Glückwunsch**  
zum gelungenen  
Umbau!

**S** SCHREINEREI  
STROBEL

Grundbachweg 4  
87538 Fischen  
Tel. 08326/381575  
www.schreinerei-strobel.de

**STEIN?**  
PROFESSIONELLE RESTAURIERUNG

HARTMUT SCHMID TEL. 0171-3505150 STEIN-FRAGEZEICHEN.DE

Fliesen- und Natursteinverlegung · Meisterbetrieb  
Planung + Design · Umbau- u. Renovierungsarbeiten

Fliesen · Naturstein · Mosaik

Ausstellung + Verkauf

Heuriedweg 35 · 88131 Lindau/Bodensee  
Telefon 08382/97 60 39  
Telefax 08382/97 60 59  
Mobil 01 72/762 7982  
www.fliesen-ripfel.de

Gerhard Ripfel  
Fliesenfachgeschäft

Wir bedanken uns für den Auftrag!

**SCHOBER**  
PARKETT & BODENLEGER MEISTERBETRIEB

LIBERAT SCHOBER

Holbeinstr. 78 88131 Lindau s.liberat@web.de  
Tel. 0 83 82 2 80 20 37 Fax 2 80 20 38 Mobil 01 60 -1 52 91 74

**Sämtliche Rohbauarbeiten wurden von uns fach- und termingerecht ausgeführt!**

**Ihr kompetenter Partner im Baugewerbe seit 1900!**

**VOSSELER**

Vosseler GmbH & Co. KG  
Robert-Bosch-Straße 24  
88131 Lindau (B)  
Telefon (08382) 71 71  
Telefax (08382) 7 89 89

**40 Jahre Maibäumler**

**Der Haus- und Hof-Maler!**

**DERMALERREMIG**

Zeisertswiler 27  
88138 Sigmarszell  
T 08389 420  
www.der-maler-remig.de

**MILLICH**  
Naturputze für Wohnqualität

Norbert Millich  
Stuckateurmeister  
Restaurator  
im Stuckateurerhandwerk

Davids 2  
88260 Argenbühl-Eisenharz  
Telefon: 0 75 66 / 94 13 37  
info@naturputze.com  
www.naturputze.com

**MEIN SCHREINER**

arbeitet auch mal gerne für die GWG!

**Ratzinger**  
SCHREINEREI

Rickenbacher Straße 57a, Lindau  
Telefon 0 83 82/7 39 55  
schreinerei.ratzinger@t-online.de  
www.schreinerei-ratzinger.de

WAHRE WERTE.  
ECHTE MEISTER.

# Charmante Wohnungen statt Amtsstuben

**Neues Rathaus** GWG lässt historisches Gebäude sanieren und erhält bezahlbaren Wohnraum auf der Insel

Im Neuen Rathaus im Herzen der Insel Lindau herrscht geschäftiges Treiben. Allerdings geben sich hier schon lange nicht mehr Verwaltungsangestellte, städtische Amtsinhaber und Bürger mit allerlei Anliegen an die Stadtverwaltung die Klinke in die Hand, sondern Bauarbeiter und neue Mieter. Denn die GWG Lindauer Wohnungsgesellschaft mbH hat das geschichtsträchtige Gebäude umfassend sanieren lassen und vermietet hier ab 1. Februar neben zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss insgesamt zehn Wohnungen.

Drei Wohnungen gab es seit der letzten Sanierung im Jahr 1990 im ersten Obergeschoss des Neuen Rathauses am Bismarckplatz bereits. Damals wurde auch ein Aufzug bis ins Dachgeschoss in das 300 Jahre alte Gebäude eingebaut, der bis heute dank einer Verbindung zwischen den beiden Gebäuden den barrierefreien Zugang ins benachbarte Alte Rathaus gewährleistet.

Ansonsten wurden die ehemaligen Zimmer des Neuen Rathauses als Abstell- und Probenräume und für ein kleines Künstleratelier genutzt. Viel zu schade, solch Potenzial in dieser tollen Lage weitestgehend brach liegen zu lassen, fand auch die GWG und kaufte das Gebäude. Jetzt hat sie das denkmalgeschützte Haus in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro May innen und außen für 1,5 Millionen Euro aufwändig und hochwertig sanieren und umbauen lassen.

Die bestehenden drei Wohnungen wurden auf modernen Standard gebracht. Mit möglichst wenig Eingriffen in die historische Bausubstanz

sind aus den unzusammenhängenden Einzelzimmern des Neuen Rathauses sieben weitere Wohnungen mit historischem Flair mit einer Größe von 40 bis 90 Quadratmetern eingebaut worden.

Mit Hilfe von Installationschächten ist es gelungen, eine komplett neue Haustechnik zu installieren, um das alte Gemäuer so gut wie möglich zu schonen. Alte Holzböden, Türen, Balken und Stuckelemente wurden aufgearbeitet und restauriert. Alle machbaren und sinnvollen Maßnahmen wurden durchgeführt, um das Gebäude auf einen modernen energetischen Standard zu bringen. Um das repräsentative, historische Holztreppenhaus erhalten zu können, hat man eine aufwändige Brandmeldeanlage installiert. Die Fassade wurde komplett restauratorisch überarbeitet. Das Gebäude erhielt eine neue Dacheindeckung und neue Holzfenster.

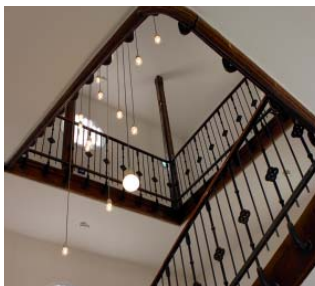
„Uns war es wichtig, auf der Insel bezahlbaren Wohnraum zu erhalten“, sagt Annette Wacker von der GWG. Der Zuspruch war groß. Alle Wohnungen sind vermietet. **HG**



Das Neue Rathaus direkt neben dem Alten Rathaus auf der Insel Lindau beherbergt nach umfangreichen Baumaßnahmen zehn außergewöhnliche Wohnungen mit ganz eigenem Charme. BZ-Fotos: HG (2); APF (3)



Annette Wacker von der GWG und Architekt Markus May loben die Zusammenarbeit mit den vielen ortsansässigen Unternehmen.



Um das mondäne Holztreppenhaus erhalten zu können, wurde eine aufwändige Brandmeldeanlage installiert.



Um Bad und Küche in die Wohnung integrieren zu können, wurde eine schwarze Box in den 3,60 m hohen Raum integriert.



Highlight des neu entstandenen Ein-Zimmer-Appartements im DG ist der neue Balkon mit Sicht auf die Dächer der Insel.

Anzeige

**Brandschutz IBE**  
mit Sachverständigen  
Dipl. Ing. (FH) Alexander Eigler  
info@ibe-lindau.de Tel. +49(0)8382/971410

**CB**  
Christian Bauch  
Elektroinstallations-Meister  
Bregenzer Straße 69 · 88131 Lindau/B  
Tel. 083 82/96 43-0 · 01 71 / 6 11 4881  
www.elektro-bauch.de

**Wir gratulieren zum Umbau!** Von uns wurden die Zimmerer- und Dachdecker- sowie Trockenbauarbeiten ausgeführt!

**KOTTMAYR HOLZBAU e.K.**  
ZIMMEREI - ALTBAUSANIERUNG - INNENAUSBAU  
Inb: Thomas KOTTMAYR  
Ihr Spezialist in Sachen Holz  
Spitalmühlweg 14 - D 88131 Lindau  
Tel. 08382 / 5567 Fax: 08382 / 945740  
kb-holzbau@web.de

**Kiefer**  
Stuck GmbH

- STUKKATEURGESCHÄFT
- GERÜSTBAU
- WÄRMEDÄMMVERBUND-SYSTEME

Auf der Halde 2  
88149 Nonnenhorn  
Hasenäcker 6  
88142 Wasserburg-Hege  
Tel. 0 83 82 / 82 17  
Fax 0 83 82 / 83 11  
info@kiefer-stuck-gmbh.de

**ARCHITEKTEN MAY**

Hundweilerstrasse 25, 88131 Lindau  
Tel. 0 83 82 – 277 32 61  
kontakt@architekten-may.de  
www.architekten-may.de

- Neubau - Passivhaus
- Altbausanierung - Denkmalpflege
- Energieberatung BAFA
- Baubiologie IBN